

Istra, Žminj - Prodaja kuće i građevinskog zemljišta, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Elite Nekretnine
Ime: Elite
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Elite nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Ciottina 24b
Mobitel: +385 51 444 488
Telefon: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Žminj - Prodaja kuće i građevinskog zemljišta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	758 m ²
Broj soba:	6
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Apr 18, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Cere
Poštanski broj:	52341

Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) kruto gorivo, Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj
---------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Opis

Opis:	Istra, Žminj - Rustikalna kuća i građevinsko zemljište na idiličnoj lokaciji Žminj je maleno mjesto u centralnoj Istri poznato po tradicionalnoj istarskoj baštini i kulturi. Sastoji se od nekoliko manjih naselja od kojih je i naselje Gajmani u kojemu se smjestila ova predivna rustikalna kuća zajedno s velikim građevinskim zemljištem koje se nalazi odmah preko puta kuće. U ponudi imamo jedinstvenu priliku u kojoj možete kupiti staru rustikalnu kuću i veliko građevinsko zemljište koje se nalaze jedno do drugoga. Do kuće i zemljišta vodi asfaltirana cesta koja
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

spada pod javno dobro. Dolaskom u maleno naselje s desne strane se nalazi kuća ukupne veličine 200m² s okućnicom od 758m². Na okućnici se još nalaze manji objekt koji služi kao konoba, natkriveno skladište za alat, vrt, dvije zatvorene garaže i spremište za drva. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, od čega u prizemlju se nalaze ulazni hodnik, kuhinja i blagovaona, kupaona te dnevni boravak koji je trenutno prenamijenjen u spavaću sobu. Unutarnje stepenište vas vodi na kat na kojem se nalaze još tri spavaće sobe. Također na gornjem katu nalazi se još jedno stepenište koje vodi na tavan kuće. Tavan može biti iskorišten u razne svrhe, a jedna od njih je i prenamjena u još jednu prostoriju poput dodatne spavaće sobe ili galerije. Kuća ima grijanje na kruta goriva i grijanje na struju putem klima uređaja ili električnih grijalica. Od infrastrukture tu su gradska struja i voda, te vlastita septička jama. S obzirom na svoju veličinu kao i veličinu okućnice, te mirno okruženje u kojemu se nalazi, ova kuća je idealna za miran obiteljski život ili korištenje u svrhe iznajmljivanja. Ono što je posebno je što se preko puta same kuće nalazi i veliko očišćeno i ravno građevinsko zemljište na kojemu se može izgraditi još jedna kuća ili se može parcelizirati i podijeliti na nekoliko manjih parcela. Zemljište je ukupne veličine 2913m², a na njemu se nalazi pripadajući priključak za vodu i telefon. Kako je kuća odmah do zemljišta tu se i nalazi priključak za struju. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591529
Agencijska šifra: 36832
Telefon za kontakt: +385 98 937 0202