

## Istra, Žminj - Rustikalna kuća u mirnom naselju, Žminj, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Žminj - Rustikalna kuća u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m <sup>2</sup>
Površina placa:	758 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 18, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Cere
Poštanski broj:	52341

### Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) kruto gorivo, Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj
---------------	--

### Opis

Opis:	Istra, Žminj - Rustikalna kuća u mirnom naselju Žminj je maleno mjesto u centralnoj Istri poznato po tradicionalnoj istarskoj baštini i kulturi. Sastoji se od nekoliko manjih naselja od kojih je i naselje Gajmani u kojemu se smjestila ova predivna rustikalna kuća koja je na prodaju. Kuća se nalazi uz asfaltirani put koji se vodi kao javni put, a ograđena je zidom te ima zaseban ulaz u dvorište za automobile i ljude. Sama kuća je izgrađena prije 1968. godine što znači da posjeduje sve važeće dozvole, a trenutno se nalazi u starom rustikalnom stilu za
-------	---

sve ljubitelje starina. Naravno, ukoliko više volite moderniji stil kući je potrebno osvježavanje. Površina same kuće iznosi 200m<sup>2</sup> i 758m<sup>2</sup> okućnice što je idealno za obiteljski život ili iznajmljivanje turistima. Osim predivne okućnice s malim vrtom, pored same kuće nalazi se i maleni objekt koji služi kao konoba, te natkriveno manje skladište za držanje opreme i alata. Iza kuće smještene su dvije garaže i spremište za drva. Kuća se sastoji od prizemlja i kata koji imaju zajednički ulaz. Ulazom u kuću ulazimo u maleni hodnik, a tu se još nalaze i kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak (koji trenutno služi kao spavaća soba) i kupaonom. Iz hodnika se ide na stepenište koje vodi na kat na kojemu se nalaze tri spavaće sobe i još jedno stepenište koje vodi na tavan kuće. Tavan je trenutno neuređen, ali s malo truda može se prenamijeniti u još jedan dodatan prostor po vlastitoj želji. Prednosti ove kuće su mnoge, ako volite mir i tišinu ova lokacija je idealna za vas. Grijanje u kući je na kruta goriva i putem klima uređaja, a kuća ima svoju struju, vodu i septičku jamu. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591531  
Agencijska šifra: 36830  
Telefon za kontakt: +385 98 937 0202