

## Poreč - Dvosoban stan s djelomičnim pogledom na more, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Poreč - Dvosoban stan s djelomičnim pogledom na more |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 62.2 m <sup>2</sup>                                  |
| Broj soba:     | 3  |
| Cijena:        | 196,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Apr 18, 2024   |

### Orijentacija

|               |       |
|---------------|-------|
| Orijentacija: | Zapad |
|---------------|-------|

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 1994 |
| Zadnja adaptacija: | 2023 |



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Poreč             |
| Naseljeno mjesto: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Opis

Opis: Poreč - Dvosoban stan s djelomičnim pogledom na more U prodaji je lijep dvosoban stan s nešto većom terasom i djelomičnim pogledom na more. U Poreču, u Vranićima na samo 900m od prvih plaža i mora nalazi se manja zgrada

sagrađena 1994 g. Na drugom katu je ovaj izuzetno šarmantan i ugodan stan od 62,2 m<sup>2</sup>. Stan je prozračan, pun je svjetla s dobrim rasporedom ali ima i puno mogućnosti za preraspodjelu prostorija ovisno o potrebama stanara. Iz hodnika se ulazi u veću spavaću sobu, kupaonu i dnevni prostor. Kuhinja je djelomično otvorena prema većem dnevnom prostoru iz kojega se izlazi na prostranu terasu (2x4,5m) koja je okrenuta na zapad, ima lijep pogled i garantira predivne zalaske sunca. Djelomično se vidi more. Iz dnevnog prostora se ulazi u manju, dječju sobu.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu i manji komad zemljišta na koji se može staviti manja kućica kao spremište. Grijanje i hlađenje se regulira klima uređajem a u dnevnom boravku ima još peć na drva. Gradnja je kvalitetna i stan je još kompletno renoviran 2023. g. Dokumentacija je uredna, stan je etažiran i ima uporabnu dozvolu. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i odaberite ovaj kvalitetan stan na dobroj lokaciji. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591613  
Agencijska šifra: 36703  
Telefon za kontakt: +385 95 545 8800