

## Pula - novogradnja, 100,59m2, 2.kat, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula - novogradnja, 100,59m2, 2.kat
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100.59 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	224,000.00 €
Ažurirano:	May 14, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Zapad, Jug
---------------	------------

### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvrst):	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj
---------------	--

## Opis

### Opis:

Pula - novogradnja, 100,59m<sup>2</sup>, 2.kat U ponudi je novi projekt stambene zgrade na lokaciji gradskog kvarta Šijana. Novogradnja se nalazi u blizini svih relevantnih sadržaja za kvalitetan život. Izdvajamo stan od 100,59m<sup>2</sup> na drugome katu koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom otvorenog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, loggie te ostave, dva parkirna mjesta i garaže. U prizemlju zgrade će biti dvosobni stanovi, na prvome katu jednosobni i dvosobni, a na drugome katu bit će trosobni stanovi. Svi stanovi imat će minimalno jedno parkirno mjesto u krugu zgrade, dok su za trosobne stanove predviđena po dva parkirna mjesta. Svi stanovi imat će loggiu te ostavu u prizemlju, a stanovi u prizemlju imat će i vrt na raspolaganju. Unutarnje uređenje stanova svakako će zadovoljavati više standarde gradnje te visoki energetska certifikat: termo fasada, etažni sistem grijanja i hlađenja s inverter klimama u svim sobama, vrhunska talijanska keramika i prvoklasni laminat, ulazna protuprovalna vrata, stolarija ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, PVC profili i ALU rolete, električno podno grijanje u kupatilu. Završetak gradnje očekuje se na ljeto 2024.godine. Stanovi se već rezerviraju, stoga ne propustite izabrati svoj! Kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretnine. Direktan kontakt s agentom: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591614  
Agencijska šifra: 36701  
Telefon za kontakt: +385 95 595 8800