

Pula - novogradnja, 47,40m², 2.kat, Pula, Stan



Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pula - novogradnja, 47,40m2, 2.kat
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	47.4 m ²
Broj soba:	2
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Apr 18, 2024

Orijentacija

Orijentacija:	Zapad, Jug
---------------	------------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Kvart (čtvr):	Šijana
Poštanski broj:	52100



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj
---------------	--

Opis

Opis:	Pula - novogradnja, 47,40m2, 2.kat! U ponudi je novi projekt stambene zgrade na lokaciji gradskog kvarta Šijana. Novogradnja se nalazi u blizini svih relevantnih sadržaja za kvalitetan život. Projekt predviđa izgradnju devet višestambenih
-------	--

objekata s trideset pet stanova, po četiri stana u zgradi. Izdvajamo stan od 47,40m² na drugome katu koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom otvorenog prostora, spavaće sobe, kupaonice, loggie te ostave i parkirnog mjesta. U prizemlju zgrade će biti dvosobni stanovi, na prvome katu jednosobni i dvosobni, a na drugome katu bit će trosobni stanovi. Svi stanovi imat će minimalno jedno parkirno mjesto u krugu zgrade, dok su za trosobne stanove predviđena po dva parkirna mjesta. Svi stanovi imat će loggiu te ostavu u prizemlju, a stanovi u prizemlju imat će i vrt na raspolaganju. Unutarnje uređenje stanova svakako će zadovoljavati više standarde gradnje te visoki energetska certifikat: termo fasada, etažni sistem grijanja i hlađenja s inverter klimama u svim sobama, vrhunska talijanska keramika i prvoklasni laminat, ulazna protuprovalna vrata, stolarija ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, PVC profili i ALU rolete, električno podno grijanje u kupatilu. Završetak gradnje očekuje se na ljeto 2024. godine. Stanovi se već rezerviraju, stoga ne propustite izabrati svoj. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretnine. Direktan kontakt s agentom: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591616
Agencijska šifra: 36699
Telefon za kontakt: +385 95 595 8800