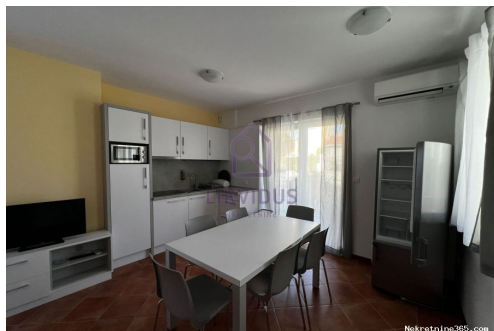


## Apartmani u Medulinu 150 m od mora, novorenovirani, 2S+DB, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Likvidus Nekretnine  
Ime: Likvidus  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.likvidus.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Fucane 1A  
Mobitel: +385 99 7031 844  
O nama: Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljamo na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim internet stranicama i društvenim

mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmenti u Medulinu 150 m od mora, novorenovirani, 2S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	267,000.00 €
Ažurirano:	Aug 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2011
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin

Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Opis

Opis: U Medulinu, na 150 m od mora i 300 m od uređene plaže prodaje se više apartmana. Apartmani se sastoje od dnevnog boravka, blagavaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, u pravilu dvije terase ili vrta. Raspored prostorija varira, pa Vas molimo da nas kontaktirate vezano za dostavu tlocrta. Svi apartmani imaju oko 70 m<sup>2</sup> (65 - 75 m<sup>2</sup>). Osigurano je parkirno mjesto. Iz nekih apartmana pruža se pogled na more. Apartmani se nalaze u resortu koji je čuvan i održavan. Postavljen je video nadzor, te stalno postoji osoba zadužena za održavanje nekretnina i pružanje bilo kojih usluga koje su potrebne oko apartmana (primjerice, ukoliko koristite apartman samo povremeno moguće je dogovoriti povremeni obilazak i provjetravanje nekretnine, paljenje klime ili grijanja prije Vašeg dolaska i slično). Apartmane je moguće koristiti kao obiteljski dom, kao vikendicu ili pak iznajmljivati ih u turističke svrhe, pri čemu je, obzirom na vrhunsku poziciju, osiguran brzi povrat ulaganja. Cijene mogu varirati ovisno o odluci vlasnika, pa Vas pozivamo da nas kontaktirate radi dogovora o najboljoj mogućoj cijeni koja se može postići za Vas. Stojimo na raspolaganju za upite i razgledavanje nekretnine. Kontaktirajte nas na 0997031844, Milena Stojovska, agentica i stečajna upraviteljica ili na email [likvidusnekretnine@gmail.com](mailto:likvidusnekretnine@gmail.com). Cjelokupnu ponudu pogledajte na [www.likvidus.hr](http://www.likvidus.hr).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591861  
Agencijska šifra: 354  
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844