

## APARTMAN 90m2, novogradnja, Privlaka-USELJIVO, Privlaka, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Classic  
Ime: ReMax  
Prezime: Classic  
Naziv firme: ReMax Classic  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobitel: 00385913105009  
O nama: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Registracijski broj: Ag-175/2023

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: APARTMAN 90m2, novogradnja, Privlaka-USELJIVO  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 90 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 255,000.00 €  
Ažurirano: Apr 18, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	A

## Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

## Opis

Opis: Prodaje se apartman u LUKSUZNOJ novogradnji u Privlaci, udaljen svega 100m od mora, u mirnoj ulici. Nekretnina u kojoj se nalazi apartman sastoji se od prizemlja, 1. i 2. kata. PRIZEMLJE - S2-dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, ostava / praonica, terasa, hodnik, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe - 77 m2 + vrt 80m2+ 2 parkirna mjesta Obračunski 90 m2 Detalji gradnje i uređenja: - Porothem 25 i ETICS sustav izolacije - 10 cm - Inverter multi split sustav - dizalice topline - Na terasama je ograda zidana 40 cm, pokrivena mramorom, ograda ima staklo visine 60 cm, zid je pokriven s Travertino kamenom - Stubište visokokvalitetna keramika, ograda staklena - Vrata protupožarna i protuprovalna - Unutarnja keramika 1. klase savršenog izgleda - Kupaonice sa walk in tuševima, ugrađene kanalice, ugradbeni kotlići - Klima u dnevnom boravku i svakoj sobi - Stolarija antracit siva izvana, bijela iznutra, rolete na struju, komarnici, podno grijanje u kupaonicama Kupac NE plaća 3% poreza na promet nekretnina, prodavatelj je tvrtka u sustavu pdv-a. USELJIVO Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta:

300691001-2 Energetska klasa: A

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591985  
Agencijska šifra: 300691001-2  
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009