

## APARTMAN, Kožino, LUKSUZNA NOVOGRADNJA,30M OD MORA, Zadar - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Classic  
Ime: ReMax  
Prezime: Classic  
Naziv firme: ReMax Classic  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobitel: 00385913105009  
O nama: MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec  
Registracijski broj: Ag-175/2023

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: APARTMAN, Kožino, LUKSUZNA NOVOGRADNJA,30M OD MORA  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 109.23 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2

Cijena: 530,000.00 €  
Ažurirano: Apr 18, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2022  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Zadar - Okolica  
Naseljeno mjesto: Kožino  
Poštanski broj: 23000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj  
Energetski razred: A

## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis: Prodaje se apartman u mjestu Kožino, luksuzna novogradnja, udaljena svega 30 m od mora, 2 red do mora, direktan prilaz prema moru, otvoren pogledan na more. Apartman se prostire preko cijele etaže, krasi ga otvorenost tlocrta te velika količina dnevne svjetlosti koja je dobivena sa velikim kliznim stijenama na pročelju zgrade. Kvalitetna stolarija sa roletama na struju te ugrađenim komarnicima, podno grijanje, videonadzor, fasada 15 cm, priprema za punionicu električnih automobila. Apartmanu pripadaju 2 parkirna mjesta, vanjska krovna terasa 65m<sup>2</sup> sa ljetnom kuhinjom i pripremom za jacuzzi. Kupac NE plaća porez na promet nekretnina od 3%. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-prodajni agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-19 Energetska klasa: A

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 591999  
Agencijska šifra: 300691001-19  
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009