

**POSLOVNI PROSTOR 183m2, NOVOGRADNJA, Varaždin, Varaždin,****Poslovni prostor****Seller Info**

Ime: ReMax Classic  
Ime: ReMax  
Prezime: Classic  
Naziv firme: ReMax Classic  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobitel: 00385913105009  
O nama: MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec  
Registracijski broj: Ag-175/2023

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: POSLOVNI PROSTOR 183m2, NOVOGRADNJA, Varaždin  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 183 m<sup>2</sup>  
Cijena: 286,600.00 €  
Lift: Da  
Ažurirano: Apr 18, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Varaždin
Naseljeno mjesto:	Grabanica
Poštanski broj:	42000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
Infrastruktura:	Voda, Plin



## Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

## Opis

Opis: Prodaje se atraktivan poslovni prostor u novogradnji u Varaždinu, smješten u prizemlju stambene zgrade od 97 stanova, otvorenog tlocrta, ulični lokal sa više ulaza, pripada mu i dio vanjske terase opločene betonskim opločnicima. Rohbau stanje, uređenje prema vlastitim potrebama, moguć dogovor sa prodavateljem oko radova. Predviđeno isključivo za uslužne djelatnosti primjerice banka, trgovina, ugostiteljstvo i slično. Vlastita brojila za plin, struju, vodu. 6 PARKIRNIH MJESTA Kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-prodajni agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-20 Energetska klasa: A

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	592000
Agencijska šifra:	300691001-20
Telefon za kontakt:	+385 (91) 310-5009