

STAN 45m2+88m2 terasa+VPM, Varaždin-NOVOGRADNJA, Varaždin, Stan**Seller Info**

Ime: ReMax Classic
Ime: ReMax
Prezime: Classic
Naziv firme: ReMax Classic
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>
Država: Hrvatska
Region: Krapinsko-zagorska županija
Grad: Zabok
Naseljeno mjesto: Zabok
Poštanski broj: 49210
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A
Mobitel: 00385913105009
O nama: MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576
Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22
Temeljni kapital: 20.000kn/2654.46 eur
Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec
Registracijski broj: Ag-175/2023

Listing details**Opšti podaci**

Naslov oglasa: STAN 45m2+88m2 terasa+VPM, Varaždin-NOVOGRADNJA
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 45 m²
Sprat: 5
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Cijena: 157,000.00 €

Ažurirano: Apr 18, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2023
Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Varaždinska županija
Općina/Grad: Varaždin
Naseljeno mjesto: Grabanica
Poštanski broj: 42000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin, Kanalizacija
Lift: Da
Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Dvosoban stan u novogradnji, 5 kat: Površina stana 44,43 m² + vanjsko parkirno mjesto 12,50 m² (obračunski koef. 0,25, tj. 3,12m²) Natkrivena terasa 26,08m² (obr. koef 0,5., tj. 13,04m²) Nenatkrivena terasa 62,66m² (obr. koef. 0,25 tj. 15,66m²) Ukupne obračunske površine 76,25m² M²=2150,00 eur Sastoji se od: - boravak+ blagovaonica - kuhinja - hodnik - kupaonica - soba Zgrada se nalazi u veoma mirnoj ulici, blizina centra (2 km), u blizini dječji vrtić, škola, Veleučilište Sjever Vlastita brojila za plin, struju i vodu. Detalji: - video portafoni na ulazima u zgradu i u stanu - bežumni liftovi, kvalitetom dokazanog proizvođača - protuprovalna ulazna vrata u stan - vanjska stolarija drvo-aluminij sa izo staklima - podovi u sobama i hodniku hrastov parket - podovi i zidovi u wc-u i kupaonici kvalitetna keramika prve klase - kvalitetne sanitarije renomiranih proizvođača, konzolna wc školjka, kupaonica opremljena namještajem - prozori sa vanjskim aluminijskim roletama na elektro pogon - etažno plinsko grijanje sa

kondenzacijskim plinskim bojlerom - klima- proizvođača Vaillant - energetski razred A **Kupac NE plaća 3% poreza na promet nekretnina Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-60 Energetska klasa: A

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592041
Agencijska šifra: 300691001-60
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009