

## DVIJE ODRŽAVANE KUĆE S OKUĆNICOM, ANDRAŠEVEC, Oroslavje,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: ReMax Classic  
Ime: ReMax  
Prezime: Classic  
Naziv firme: ReMax Classic  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobitel: 00385913105009  
O nama: MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec  
Registracijski broj: Ag-175/2023

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: DVIJE ODRŽAVANE KUĆE S OKUĆNICOM, ANDRAŠEVEC  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 87 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 2

Podrum: Da  
Cijena: 210,000.00 €  
Ažurirano: Apr 18, 2024

## Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje  
Izgrađeno: 1980

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Općina/Grad: Oroslavje  
Naseljeno mjesto: Andraševac  
Poštanski broj: 49243

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Plin, Septička jama  
Energetski razred: F

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 10

## Opis

Opis: Prodaje se lijepo održavana parcela sa jednom većom kućom sa dva odvojena stana i sobom u potkrovlju te jednom manjom kućom i dva gospodarska objekta u Andraševcu kod Oroslavja. Opća bolnica Zabok (Bračak) i Grad Zabok sa svim potrebnim sadržajima su na udaljenosti 10min autom. Željeznička stanica Oroslavje 10min pješke, Oroslavje centar 3min autom gdje se nalazi više dječjih vrtića, osnovnih i srednjih škola kao i autobusna stanica i ostali sadržaji. Do Zagreba 45min autom. Veća kuća sastoji se od prizemlja (70m<sup>2</sup>), kata (70m<sup>2</sup>) i potkrovlja (20-ak m<sup>2</sup>), terase sa tendom, zidanog roštilja te dva balkona duž cijele kuće. Kuća je na vrlo blagoj povišici, ali iz svih kuteva puca pogled na Medvednicu, Oroslavje, Zabok, slovenske planine te prema sjevernom Zagorju. Prizemlje, odnosno donji stan, odvojen je pvc vratima postavljenim prošle godine, sastoji se od prostrane kupaonice sa novom tuš kabinom postavljenom također prošle godine, hodnika, blagovaone i kuhinje te jedne veće sobe sa staklenim pvc dvokrilnim vratima koja se otvaraju na terasu. Kat, odnosno gornji stan, sastoji se od hodnika, kupaone sa kadom, odvojenim wc-om, blagovaone sa manjom

kuhinjom te dvije spavaće sobe, obje sa izlazom na balkon, uz potkrovlje sa predsobljem i sobom sa izlazom na balkon. Manja kuća (36m<sup>2</sup> stambenog prostora plus balkon i terasa) sastoji se od ograđene okućnice, terase pred ulazom s pogledom na voćnjak, kuhinje s blagovaonom, veće spavaće sobe, balkona sa pogledom na Medvednicu, garaže sa provedenom vodom i sudoperom te manjeg pomoćnog objekta. Vlasništvo je uredno, kuća ima rješenje o izvedenom stanju. Svi objekti su legalizirani. Za sve dodatne informacije kontaktirajte: Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr Šifra objekta: 300691001-72 Energetska klasa: F

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592054  
Agencijska šifra: 300691001-72  
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009