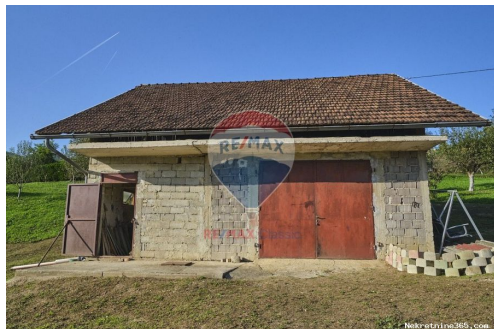


KLANJEC, Gospodarski objekt od 94 m2 na parceli od cca 1.900 m2, Pregrada, Kuća



Seller Info

Ime:	ReMax Classic
Ime:	ReMax
Prezime:	Classic
Naziv firme:	ReMax Classic
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://nekretnineremax-classic.com
Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Grad:	Zabok
Naseljeno mjesto:	Zabok
Poštanski broj:	49210
Adresa:	Ulica Matije Gupca 45A
Mobitel:	00385913105009
O nama:	MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576 Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22 Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec
Registracijski broj:	Ag-175/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KLANJEC, Gospodarski objekt od 94 m2 na parceli od cca 1.900 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	94 m ²
Površina placa:	1869 m ²
Broj soba:	2

Cijena: 55,000.00 €
Ažurirano: Apr 18, 2024

Stanje

Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad: Pregrada
Poštanski broj: 49290

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Kanalizacija



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Prodaje se na kraju grada Klanjca parcela od skoro 1.900 m² s gospodarskim objektom tlocrtno površine 94 m². Postojeći objekt je trenutno korišten za skladištenje te zahtjeva ozbiljnu adaptaciju ako u cilju je stanovanje u njom. Uz kuću dolazi projekt rekonstrukcije i prenamjene objekta u stambeni. U objektu postoje priključak gradskom vodovodu i odvodnje, te priključak struje. Postoje mogućnost priključka magistralnog plina i telefona koji su doslovno na cesti ispred parcele. Objekt ima prekrasan položaj, ima otvoreni pogled. Okućnica je velika i ima jako plodovito tlo, što je pogodno za vrt i voćnjak. Polovica parcele uz cestu je ravna, a onda od kuće počinje blagi uspon. Udaljen je svega par minuta autom od centra Klanjca, 5 minuta od Tuheljskih toplica ili granice sa Slovenijom. Nekretnina čini odličnu priliku za nekoga tko traži mjesto za gradnju kuće (ili vikendice) i želio bi uštedjeti vrijeme i financijske sredstva s obzirom na postojeće stanje objekta. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ured Classic +385 91 3105 009 classic@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691002-93

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592066
Agencijska šifra: 300691002-93
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009