

**OBITELJSKA KUĆA 109,51m2, PRISTAVA, TUHELJ, Tuhelj, Kuća****Seller Info**

Ime: ReMax Classic  
Ime: ReMax  
Prezime: Classic  
Naziv firme: ReMax Classic  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobitel: 00385913105009  
O nama: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Registracijski broj: Ag-175/2023

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: OBITELJSKA KUĆA 109,51m2, PRISTAVA, TUHELJ  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 132.69 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1344 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1

Cijena: 85,000.00 €  
Ažurirano: Apr 18, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 1990

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Općina/Grad: Tuhelj  
Naseljeno mjesto: Pristava  
Poštanski broj: 49215

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Telefonska instalacija, Plin,  
Septička jama, ADSL  
Energetski razred: D



## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Na prodaju je obiteljska kuća u mirnom mjestu Pristava, udaljeno 1,6 km od centra Tuhelja, 17 km od Zaboka, 50 km od centra Grada Zagreba. Kuća ukupne površine 132,69 m<sup>2</sup> se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja. - u podrumu se nalaze dvije prostorije koje služe kao spremišta, kotlovnica i prazan prostor ispod terase, - u prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak, tri prostrane spavaće sobe, kupaonica sa WC-om, odvojeni WC i ostava. Kuhinja ima izlaz na terasu. - roh-bau potkrovlje koje služi kao spremište, ali ima visinu za urediti ga u stambeni prostor. Kuća ima priključke gradske vode, struje i plina(nisu prevedene instalacije) te ima prirodni izvor čiste i zdrave vode koji pruža cjelogodišnju opskrbu vodom. Grijanje je centralno na peć na drva, pelete ili lož ulje te ima i kamin na drva u dnevnome boravku. Ima klimatizacijski uređaj u dnevnome boravku pa je moguće i grijanje putem njega. Posljednja renovacija je bila 2004. godine, kada je uređeni interijer i stavljena kvalitetna drvena stolarija. Krov je pokriven crijepovima Tondach. Kući pripada okućnica veličine 1344 m<sup>2</sup>.

Vlasništvo uredno. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Ured Classic +385 91 3105 009 [classic@remax.hr](mailto:classic@remax.hr) [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691003-95 Energetska klasa: D

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592074  
Agencijska šifra: 300691003-95  
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009