

SEOSKO IMANJE POGODNO ZA TURIZAM ILI ŽIVOT NA SELU, Donja Stubica, Kuća



Seller Info

Ime:	ReMax Classic
Ime:	ReMax
Prezime:	Classic
Naziv firme:	ReMax Classic
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://nekretnineremax-classic.com
Država:	Hrvatska
Region:	Krapinsko-zagorska županija
Grad:	Zabok
Naseljeno mjesto:	Zabok
Poštanski broj:	49210
Adresa:	Ulica Matije Gupca 45A
Mobitel:	00385913105009
O nama:	MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576 Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22 Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec
Registracijski broj:	Ag-175/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	SEOSKO IMANJE POGODNO ZA TURIZAM ILI ŽIVOT NA SELU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330.40 m ²
Površina placa:	4300 m ²
Broj soba:	5

Broj kupatila: 1
Cijena: 490,000.00 €
Ažurirano: Apr 18, 2024

Stanje

Stanje: Održavano
Izgrađeno: 2010

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Krapinsko-zagorska županija
Općina/Grad: Donja Stubica
Naseljeno mjesto: Donja Stubica
Poštanski broj: 49240

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Plin, Septička jama
Energetski razred: B



Parking

Broj parking mjesta: 8

Opis

Opis: Prodaje se seosko imanje ukupne okućnice 4.387m² u čijem se središtu nalazi prekrasna kuća ukupne površine 330,4 m² sa ručno rađenim namještajem, stare drvene kuće 40m² (niski roh bau) s potpuno uređenim podrumom i stare drvene kuće iz 1882. godine koju je potrebno adaptirati. Lokacija imanja je idilična, na vrhu brežuljka u Parku prirode Medvednica gdje pogled seže u zelenilo Zagorja, a u blizini su svi potrebni sadržaji. Udaljenost od centra Donje Stubice je 2 km, 3 km od terma Jezerčica i 4 km od Stubičkih Toplica. U samom selu se nalazi i manja trgovina. Centralna kuća se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, prostrana kupaonica, veliki dnevni boravak i kuhinja. U produžetku kuhinje se nalazi i dodatna prostorija te manji wc. Potkrovlje se sastoji od manjeg boravka, sobe, kupaonice te ima prekrasnu terasu na kojoj je užitak popiti prvu jutarnju kavu. I pogled i cvrkut ptica i svjež zrak, priroda, ugođaj je uistinu idličan. Grijanje je centralno ili putem kamina. Sjenica sa

roštiljem nalazi se uz kuću i idealna je za obiteljska druženja. Uz to, na samoj parceli se nalazi gospodarska zgrada sa oruđem, alatima i strojevima za održavanje imanja te plastenik (50m²) s povišenim gređicama. Njiva površine 7.931 m² nalazi se nastavno na okućnicu, a imanje se sastoji od još 5 odvojenih parcela ukupne površine 12.016 m² (šuma, livade, pašnjaci), sveukupno 24.334 m². Imanje ima dva priključka za električnu energiju, plin i vodovod, a odvodnja je putem septičke jame. Vlasništvo i papiri uredni. Imanje je lokacijom, sadržajem i izgledom idealno za život na selu a pogodno je i za razvoj seoskog turizma uz samodostatnu poljoprivrednu proizvodnju. Šifra objekta: 300691001-123 Energetska klasa: B

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592112
Agencijska šifra: 300691001-123
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009