

## Kuća 220m2+pomoćni objekat 70m2-V. Ves-PRODAJA, Krapina, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Classic  
Ime: ReMax  
Prezime: Classic  
Naziv firme: ReMax Classic  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobitel: 00385913105009  
O nama: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Registracijski broj: Ag-175/2023

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća 220m2+pomoćni objekat 70m2-V. Ves-PRODAJA  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 220 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1486 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 2

Cijena: 250,000.00 €  
Ažurirano: Apr 18, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 1985

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Općina/Grad: Krapina  
Poštanski broj: 49000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija  
Energetski razred: B

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Kuća 220m<sup>2</sup> +pomoćni objekat 70m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se trenutno koristi kao uredsko izložbeni prostor, sastoji se od ulaznog hola gdje je trenutno smještena kuhinja, dvije veće prostorije i tri prostorije predviđene kao sobe, kupaonica. Prizemlje i kat imaju odvojene ulaze ali ima i stubište unutar kuće. Kat kuće je uređen kao stambeni prostor od cca 100m<sup>2</sup> a sastoji se od boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaonica i dvije spavaće sobe. Pomoćni objekat od 70m<sup>2</sup> na dvije etaže sa sanitarnim čvorom, moguće iskoristiti kao stambeni prostor. U sklopu pomoćnog objekta nalazi se i garaža sa automatskim garažnim vratima. Okućnica uređena, parcela veličine 1486m<sup>2</sup>. Na krovu kuće postavljena solarna elektrana jačine 11,7kw koja je spojena na HEP mrežu te potrošnje struje gotovo i nema. Priključci struje, vode i plina. Vlasništvo uredno. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta: 300691001-128 Energetska klasa: B

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592118  
Agencijska šifra: 300691001-128  
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009