

## PREKRASNA USELJIVA KUĆA 110m2, ZLATAR-BISTRICA,

### Zlatar-Bistrica, Kuća



#### Seller Info

Ime: ReMax Classic  
Ime: ReMax  
Prezime: Classic  
Naziv firme: ReMax Classic  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Grad: Zabok  
Naseljeno mjesto: Zabok  
Poštanski broj: 49210  
Adresa: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobitel: 00385913105009  
O nama: MAREX PROJEKT ONE d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A, 49232 Radoboj, Trgovački sud u Zagrebu, pod brojem EUID: HRSR.081467226, MBS: 081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka: HR85 2402 0061 1011 20382, Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital 20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje: Mario Prelčec  
Registracijski broj: Ag-175/2023

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: PREKRASNA USELJIVA KUĆA 110m2, ZLATAR-BISTRICA  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 110 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 971 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2

Broj kupatila: 1  
Cijena: 235,000.00 €  
Ažurirano: Apr 18, 2024

## Stanje

Stanje: Novouređeno

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
Općina/Grad: Zlatar-Bistrica  
Naseljeno mjesto: Veleškovec  
Poštanski broj: 49247

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Plin  
Energetski razred: B



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Predstavljamo vam prekrasnu renoviranu kuću, smještenu u idiličnom mjestu Veleškovec u Zlatar-Bistrici. Ova kuća je pravo utočište, smješteno uz glavnu cestu, ali pruža izvanredan osjećaj mira i privatnosti zahvaljujući svom prekrasnom dvorištu. S površinom od 110 m<sup>2</sup>, ova očaravajuća kuća pruža savršen spoj udobnosti i elegancije. Smještena samo 20 km od centra Zaboka, u blizini glavne ceste, ova kuća nudi izvanrednu povezanost s okolnim područjem, dok svojim prekrasnim dvorištem pruža osjećaj mira i privatnosti. Sagrađena 1956. godine, a temeljito obnovljena 2024. godine, ova kuća odiše šarmom i karakterom. Renovacija je provedena s pažnjom i korišteni su samo najkvalitetniji materijali, dok su sve instalacije (električne, vodovodne, plinske) potpuno zamijenjene. Interijer kuće sastoji se od potpuno uređenog prizemlja i kata (potkrovlja). Prizemlje nudi prostrani ulazni hodnik, jednu spavaću sobu, kupaonicu s elegantnim ulaznim holom, te impresivan open space prostor koji uključuje

blagovaonicu, kuhinju i dnevni boravak - savršeno mjesto za okupljanje obitelji i prijatelja. Potkrovlje trenutno nije uređeno, što pruža priliku za daljnje prilagodbe prema vašim željama. Dodatno, tu je i pomoćni objekt koji se koristi kao garaža, kao i zemljište veličine 971 m<sup>2</sup> s platenikom, pružajući vam mogućnost za raznolike aktivnosti i hobije. Okućnica je pažljivo uređena, pružajući vam miran i ugodan prostor za opuštanje i uživanje u prirodi. Vlasništvo i dokumentacija su uredni. Pogledajte i video same kuće na linku:

<https://www.youtube.com/watch?v=-pKwdb7mmt8> Za sve dodatne informacije ili organizaciju pregleda kontaktirajte: Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 [m.prelcec@remax.hr](mailto:m.prelcec@remax.hr) [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-133 Energetska klasa: B

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592121  
Agencijska šifra: 300691001-133  
Telefon za kontakt: +385 (91) 310-5009