

NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća blizu mora, Novi Vinodolski, Kuća**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI VINODOLSKI, SMOKVICA - Kuća blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	244 m ²
Površina placa:	265 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	458,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis:	NOVI VINODOLSKI, SMOKVIVA - Kuća blizu mora Kuća se nalazi u naselju Smokvica kod Novog Vinodolskog, na jedinstvenoj lokaciji u blizini mora. Do uređene plaže je tek 70 metara. Sa velikih balkona pruža se predivan pogled na
-------	---

more i otok Krk. Nekretnina sa ukupnom stambenom površinom od 244 m² sagrađena je kao duplex na zemljištu od 265 m². Ima 3 stana koji se nalaze na tri etaže. Kući pripada garaža, podrumaska prostorija i parking. Cijela kuća ima solarni uređaj na krovu za toplu vodu. Donji stan sa 93,85 m² neto ima veliku terasu od 48 m², poseban ulaz sa glavne ulice i registriran je kao poslovni prostor. Idealan je za restoran, kafić ili trgovinu, a može se koristiti i kao stan. 1. kat: Stan na prvom katu sa 68,51 m² neto sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka (open space) te velike terase sa pogledom na more. Stan je klimatiziran. 2. kat: Stan na drugom katu sa 82,54 m² neto sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka (open space) te velike terase sa predivnim pogledom na more i otok Krk. Stan je klimatiziran. Kuća ima veliko potkrovlje s potencijalom za daljnju izgradnju. Kuća je građena masivno, očuvana je i u jako dobrom stanju. Prozori i balkonska vrata su aluminijska, ograda inoks. Kuća ima energetska razred C. Smokvica Krmpotska je atraktivno turističko mjesto u Hrvatskom primorju koje se zadnjih godina proširilo i čija se infrastruktura konstantno izgrađuje. Planiran je i novi dio autoceste od čvora Žuta Lokva preko Novog Vinodolskog do Križišća koji će doprinjeti daljnjem razvoju cijelog ovog kraja. **PREPORUKA AGENTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29527

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592215
Agencijska šifra: 29527
Telefon za kontakt: +385 91 516 5017