

ISTRA, MEDULIN Prizemnica s velikim turističkim potencijalom!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | ISTRA, MEDULIN Prizemnica s velikim turističkim potencijalom! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 65 m ² |
| Površina placa: | 410 m ² |
| Broj soba: | 2 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 1.00 € |
| Ažurirano: | Jul 09, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Medulin |
| Naseljeno mjesto: | Pomer |
| Poštanski broj: | 52203 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: ISTRA, MEDULIN Honeymoon prizemnica s pogledom na more! RIJETKOST! Rijetkost je u današnjici imati pogled na more koji je osiguran i nema bojazni da će isti jednog dana nestati, a još je veća rijetkost buditi se i iz udobnosti kreveta

imati pogled na more na dlanu!!! Radi se o romantičnoj prizemnici koja se smjestila 250 metara od mora te se prilikom projektiranja pazilo na svaki detalj kako bi se iskoristio maksimalni komfor prostora. Koncept ove nekretnine bazira se na hedonizmu namijenjenom za parove te se prizemnica sastoji od ulaznog dijela, tehničke sobe, kuhinje, prostranog prostora za garderobu, open space dnevnog boravka i spavaonice s posebnim sadržajima te se iz istog izlazi na natkrivenu terasu gdje se smjestio bazen i sunčalište. Centralni dio ove nekretnine je u naravi dnevni boravak koji obuhvaća hidromasažnu kadu u sredini prostora, bračni kreveti velikih dimenzija za maksimalnu udobnost, dio za kauč i veliki TV ekran. Odmah u sklopu centralnog dijela nakon što uživete u hidromasažnoj kadi imate pristup sauni u sklopu prostora te se radi o finskoj sauni od punog drva, a zatim nakon saune imate pristup velikom walk in tušu sa sustavom rain showera-a. Za dodatni ugođaj postaviti će se LED lampe i sound system u cijelom prostoru. Podno grijanje biti će postavljeno u kupaonici, klima uređaj Mitsubischi te će se na velikim staklenim stijenkama koje krasi centralni dio postaviti električni podizači. Prizemnica se smjestila na parceli od 410 m² te se u sklopu iste nalazi bazen koji je također dizajniran za parove, postaviti će se bež mozaik, a proces čišćenja odvijati će se putem procesa elektrolize. Ostatak okućnice čini zelena površina, a sam pristup nekretnini je osiguran putem električne kapije gdje se nalazi i prostor za parking. Radi se o rijetkoj nekretnini na našem tržištu, a osim samog inovativnog koncepta personaliziranog za parove sama lokacija je mirna, okružena prirodom i kućama za odmor neposredno u blizini mora s vrlo lijepim pogledom. Budućim vlasnicima nudi se uvid u ROI odnosno tablicu koja prikazuje povrat investicije tijekom različitih perioda u sezoni. Obzirom da se nekretnina nalazi na području Općine Medulin koja ostvaraju fantastične turističke rezultate te da je sam koncept kuće unikatan ova nekretnina zasigurno može ostvarivati visoke prihode od turističkog iznajmljivanja! Centar Pule- udaljen 10 minuta vožnje Zračna Luka Pula- 10 minuta vožnje Centar Medulina - 5 minuta vožnje Za više informacija obratite se agentima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29525

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592217
Agencijska šifra: 29525