

ISTRA LIŽNJAN Luksuzni stan sa bazenom na izvanrednoj lokaciji, Ližnjan, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA LIŽNJAN Luksuzni stan sa bazenom na izvanrednoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	128 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	50 m ²
Površina terase:	44 m ²
Cijena:	435,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA LIŽNJAN Luksuzni stan sa bazenom Luksuzan 3SS+DB stan smješten u prizemlju novogradnje na svega nekoliko kratkih minuta hoda od plaža, mora i šetnjica. Ponosno predstavljamo projekt novogradnje koja se trenutno nalazi u ROH-BAU fazi gradnje, a koja se sastoji od sveukupno 6 stambenih jedinica organiziranih tako da se na svakoj etaži nalazi po 2 stana. Riječ je o visoko
-------	---

kvalitetnoj zgradi smještenoj svega 870 m od predivnih uređenih plaža, kristalnog čistoga mora i uređene šetnjice s biciklističkom stazom kroz prirodu i parkove. Ovim projektom imate priliku posjedovati jednu od rjeđih nekretnina na našem tržištu smještenu na značajnoj i luksuznoj lokaciji Ližnjan, okruženu obiteljskim kućama i modernim zgradama na svega par minute vožnje od Medulina i centra Pule. Lokacija zgrade je idealna za sve koji traže opciju investicije u svrhu razvoja luksuznog turizma ili za sve one koji traže svoju privatnu oazu mira i privatnosti u magičnom i nezaobilaznom Ližnjanu. OPIS STANA: Riječ je o komotnom i prostranom stanu koji se sastoji od ukupno 101,19m² stambenoga prostora, a kojemu pripada i dio okućnice odnosno dvorišta od okvirnih 50m². Prostorije su u stanu organizirane tako da svaka od njih u potpunosti ispunjuje svoju zacrtanu ulogu, pa se tako na samome ulazu u stan nalazi predvorje/hodnik koji odvaja privatni prostor stana od prostora namijenjenom dnevnom životu i zabavi. Dio stana namijenjen dnevnom životu i zabavi koncipiran je kao "open space" prostor u kojemu se nalazi predviđeno mjesto za veću kuhinju, komotnu blagovaonicu i veći dnevni boravak s izlazom kroz staklenu stijenku na natkrivenu terasu i pristupom prema spomenutoj okućnici i bazenu. Privatni dio stana sastoji se od tri spavaće sobe i sva kupatila, jedna od spavaćih soba predstavlja master spavaću koja posjeduje vlastitu kupaonicu. Sve spomenute sobe imaju izlaz na terasu koja pruža predivan pogled. Uz sve spomenuto stanu pripada i spremište u podrumskom dijelu zgrade, kao i dva označena parking mjesta na okućnici zgrade. DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE: * Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. * U cijenu je uključeno podno grijanje u cijelome stanu. * Bit će opremljeni i klima uređajima u svakoj prostoriji. * Postavlja se visoko kvalitetna stolarija s žaluzinama na daljinsko upravljanje (alumijske stijenke i PVC prozori sa komarnicima) * Tijekom izgradnje koriste se isključivo provjereni visoko kvalitetni materijali. * Planirani kraj radova i mogućnost useljenja je krajem 2024. godine *U ovoj fazi gradnje moguće su izmjene po želji kupaca *Bazen 8x3 m² OPIS LOKACIJE: Stanovi su smješteni na jednoj od rjeđe dostupnih lokacija na tržištu, pogotovo kada govorimo o Općini Ližnjan . Sve ono što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko koraka od stana, a jedna od najvećih značajki ove lokacije jest mir i privatnost koju ona pruža, blizina plaža, kao i svog ostalog sadržaja. Tako su stanovi locirani na idealnoj lokaciji za sve one koji traže svoju priliku za investicijom u smjeru razvoja luksuznog turizma sa sigurnim povratom na uloženo, kao i za sve one koji traže idealno mjesto za svoju privatnu oazu mira i luksuza. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom razgleda stana, trenutne faze gradnje i lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29519

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592223
 Agencijska šifra: 29519