

ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan s bazenom u izgradnji 1. red do mora CS01, Sukošan, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan s bazenom u izgradnji 1. red do mora CS01
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	494,150.00 €
Ažurirano:	Aug 21, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2026

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Opis

ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan s bazenom u izgradnji 1. red do mora CS01
Prodaje se luksuzni stan s bazenom u izgradnji smješten na ekskluzivnoj lokaciji prvi red do mora u Sukošanu pokraj Zadra. Stan se nalazi u manjoj stambenoj zgradi sa šest jedinica u luksuznom kompleksu novogradnje. Stan ukupne stambene površine 82,89 m² nalazi se u prizemlju, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i hodnika.

Stanu pripada prostrana privatna terasa s bazenom od 59,11 m² i vrt od 58,52 m² te jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Sveukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 214,05 m² (K.V. 98,83 m²). Stan je kompletno klimatiziran a u kupaonici je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije 10 cm stiropor fasade, PVC stolarije s troslojnim staklima, električnim roletnama i komarnicima. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2026. godine. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29511

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592230
Agencijska šifra: 29511