

**PRILIKA! Zagreb - Centar, Potpuno renoviran stan 50m2, Donji Grad, Stan****Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA! Zagreb - Centar, Potpuno renoviran stan 50m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	500 m <sup>2</sup>
Površina terase:	40 m <sup>2</sup>
Cijena:	217,875.00 €
Ažurirano:	Apr 19, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1910
Zadnja adaptacija:	2020



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Stan u prizemlju s tri sobe, opremljen velikom terasom koja se ne računa u kvadraturu stana, smješten je u srcu grada na Prilazu Djure Deželića. Terasa je dostupna iz dnevnog boravka, a stan također ima pristup zajedničkom dvorištu od približno 500m<sup>2</sup>. Prostorno, u naravi stan ima veću kvadraturu od one prikazane u vlasničkom listu (32.80m<sup>2</sup>), što će biti korigirano nakon etažiranja cijele zgrade.

Također stan ima izlaz na terasu koja mu pripada prema dogovoru sa sustanarima. Stan je potpuno renoviran 2020. godine i opremljen je podnim grijanjem, novim instalacijama te modernim namještajem. Sastoji se od dvije spavaće sobe s krevetima dimenzija 160x200 cm i 140x200 cm, prostrane kupaonice s walk-in tušem, dva umivaonika, perilicom rublja i sušilicom, dnevne sobe s trosjedom na razvlačenje, foteljom i LCD TV-om, te potpuno opremljene kuhinje s pećnicom, perilicom posuđa, hladnjakom, zamrzivačem, kuhalom, indukcijskim štednjakom i svim potrebnim posuđem. U podrumu se nalazi dodatno spremište koje nije uključeno u kvadraturu stana, a dostupno je i zajedničko spremište za bicikle i slične stvari. Stan zadnjih šest mjeseci ima uhodan posao dnevnog najma, dok je prije toga bio u dugoročnom najmu što ga čini izvrsnom prilikom za investiciju. Svojim rasporedom također je idealan i za životni prostor. Stan je udaljen 15 minuta hoda od Trga bana Jelačića, 5 minuta od HNK i 5 minuta od Britanca. Javni parking je dostupan s pravom na povlaštenu kartu. Za sve informacije slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: Iris Kramarić / Dogma nekretnine Telefon: +385913388220 E-mail: iris.kramaric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71108

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592511  
Agencijska šifra: ZG71108