

## OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i okućnicom u novogradnji (S1), Opatija, Stan



### Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i okućnicom u novogradnji (S1)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	238 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina vrta:	108.13 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	46.95 m <sup>2</sup>
Površina terase:	61.14 m <sup>2</sup>
Cijena:	2,020,700.00 €
Ažurirano:	Apr 19, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VLASTITIM BAZENOM, OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE! Na prodaju je luksuzan stan u vrhunskoj novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na šarmantnu obalu Jadranskog mora. STAN S1 • tip stana: dvoetažni (prizemlje, prvi kat) • 3 spavaće sobe + radna soba, 3 kupaonice, 1 WC • ukupna površina stana s pripadcima: 420.82 m<sup>2</sup> • neto površina stana s pripadcima: 238.01 m<sup>2</sup> • unutarnja površina stana: 127.85 m<sup>2</sup> • terasa: 61.14 m<sup>2</sup> • balkon: 46.95 m<sup>2</sup> • okućnica/zelenilo: 108.13 m<sup>2</sup> • 3 garažna parkirna mjesta • spremište: 9.09 m<sup>2</sup> • bazen: 30.14 m<sup>2</sup> Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na donjoj etaži na raspolaganju su vam raskošni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostava, WC, spavaća soba s vlastitom kupaonicom te prostrana natkrivena terasa s izlazom na okućnicu i prema privatnom bazenu - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima te uživanje u pogledu na more. Unutarnje stubište vodi vas na prvi kat gdje se nalazi hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, radna soba i ostava. Master spavaća soba ima izlaz na prostrani balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Stanu također pripada spremište i strojarnica bazena te 3 parkirna mjesta u garaži, što vam pruža dodatnu praktičnost. Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u blizini mora i plaža te svega deset minuta lagane šetnje udaljena od

centra Opatije sa svim potrebnim sadržajima, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom! CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14834

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592520  
Agencijska šifra: 14834