

Istra, Poreč, moderna kuća sa bazenom i pogledom na more, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, moderna kuća sa bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	149 m ²
Površina placa:	350 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	611,000.00 €
Ažurirano:	Apr 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U neposrednoj blizini Poreča nudimo vam na prodaju ovu prekrasnu modernu dvojnu kuću sa pogledom na more. Kuća se prostire na tri etaže na 149 m² sa okućnicom od 350 m². U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, wc, spremište i "open-space" dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom iz kojeg se izlazi na terasu gdje se nalazi bazen od 24 m² i sunčalište. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na natkrivenu terasu, te još jedna kupaonica. Na drugom katu se nalazi velika spavaća soba sa prostorom za garderobu, vlastitom kupaonicom te izlazom na djelomično natkrivenu terasu s koje se pruža otvoreni pogled na more. Kuća pruža totalan komfor za stanovanje te je kod dizajniranja naglašena prirodna svjetlost. Kuća će također biti opremljena podnim grijanjem, klima uređajima. Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće. Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otok Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture urednosti i čistoće. Grad također nudi svakovrsni smještaj i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku. Šifra objekta: D-201 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija

utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592659
Agencijska šifra: D-201
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467