

## ISTRA - MODERNA VILLA, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 65  
Mobitel: +385(0)91/887-5855  
Telefon: +385(0)51/498-068  
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predložimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

#### Listing details

### Opšti podaci

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Naslov oglasa:  | ISTRA - MODERNA VILLA |
| Nekretnina za:  | Prodaja               |
| Tip kuće:       | samostojeća           |
| Površina:       | 290 m <sup>2</sup>    |
| Površina placa: | 1113 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova:  | 1                     |
| Broj soba:      | 5                     |
| Broj kupatila:  | 4                     |
| Cijena:         | 1,350,000.00 €        |
| Ažurirano:      | Apr 19, 2024          |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2021 |

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis: Ova luksuzna kuća već na prvi pogled zadivljuje svojim posebnim arhitektonskim, i dizajnerskim rješenjima. . Prostrani interijer pun sunca, visoki stropovi i lebdeće stepenice sa pažljivo biranom rasvjetom garantiraju komfor i luksuz kakav se samo poželjeti može. Svakako posebna atraktivnost ove kuće je i polu natkriveni bazen sa najmodernijim i kvalitetnim sustavima, koji privlači ne samo izgledom, već i terapijskim djelovanjem. Nalazi se na maloj udaljenosti od blagovaonice, odnosno dnevnog boravka, te vas samo par koraka dijeli da jutro započnete osvježanjem ljeti ili pak toplinom zimi kada se bazen možete grijati. Sobe su moderno uređene sa puno svijetla i staklenih površina iz kojih možete uživati u prekrasnim pogledima . Ograđena i uređena parcela jamči sigurnost i mir, natkrivena terasa i mjesto za blagovanje za velike i male. Ova posebna nekretnina smještena je na jugoistoku istarskog poluotoka , u lijepom ribarskom mjestu koji je povezan sa Medulinom, a opet u blizini Pule, najvećeg grada u Istri. ID KOD AGENCIJE: 2132

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592680  
Agencijska šifra: 2132