

## Kuća u okolici Umaga sa 3 stana, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u okolici Umaga sa 3 stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	516 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	685,000.00 €
Ažurirano:	Apr 19, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Murine  
Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Umag U predgrađu Umaga prodaje se kuća sa 3 stana i prostranom okućnicom. Kuća je ukupne površine 280m<sup>2</sup> i proteže se na podrum u kojem se nalaze 2 studio apartmana potpuno opremljena i spremna za korištenje. U prizemlju kuće se nalazi stan od 101,31 m<sup>2</sup> u kojem se nalaze 3 spavaće sobe, odvojen wc i kupaonica. Kuhinja i dnevni boravak po principu open space iz kojeg se izlazi na prostranu terasu sa predivnim vrtom. Na katu kuće smjestila su se još sva stana od kojih svaki ima spavaću sobu, kupaonicu, kuhinju, dnevni boravak i terasu s koje se pruža predivan pogled na more. Grijanje i hlađenje je trenutno pomoću klima uređaja iako ima razvedeno centralno grijanje i mogućnost ugradnje kamina s obzirom da ima dva dimnjaka. Kuća je etažirana sa odvojenim režijskim troškovima, pogodna za turistički najam. Okolo kuće nalazi se predivno dvorište ukupne površine 516m<sup>2</sup> i parking za ukupno 6 vozila. Kuća se nalazi u mirnom dijelu predgrađa Umaga, okružena zelenilom i obiteljskim kućama te idealna investicija u turizam ali i za miran obiteljski život. Ovu ljepoticu dijeli 10 minuta vožnje do grada Umaga i svih potrebnih sadržaja za život poput trgovina, restorana, prvih plaža... ID KOD AGENCIJE: 1026-44

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592748  
Agencijska šifra: 1026-44