

## Stan u prizemlju sa 3 spavaće sobe i okućnicom u okolici Umaga, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan u prizemlju sa 3 spavaće sobe i okućnicom u okolici Umaga  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 101 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 315,000.00 €  
Ažurirano: Apr 19, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2015



#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Murine  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Umag U predgrađu Umagu, u obiteljskoj kući prodaje se stan u prizemlju sa 3 spavaće sobe. Stan se smjestio u obiteljskoj kući sa 3 stana, ukupne površine 101,31 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od 3 spavaće , zasebnog wc-a, kupaonice, postrane kuhinje i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu i vrt ukupne površine 151 m<sup>2</sup> koje pripada stanu u prizemlju. Stanu je potrebna minimalna adaptacija uljepšavanja po vlastitom ukusu . Grijanje i hlađenje trenutno samo na klima uređaj, iako ima razvedeno centralno grijanje i mogućnost ugradnje kamina. Stanu također pripada podrumski prostor u suterenu ukupne površine 53,06m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta. S obzirom na svu udobnost i lokaciju stan je idealan za obiteljski život ali i za investiciju u turizam U predgrađu Umaga smjestio se ovaj predivni stan u prizemlju. Na svega 10 minuta vožnje dolazimo do centra Umaga, prvih plaža i svih potrebnih sadržaja za život. U blizini kuće također se nalaze predivne šetnice i biciklističke staze. ID KOD AGENCIJE: 1026-41

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592749  
Agencijska šifra: 1026-41