

**Dedinje, lux, 155m2, 4.0, III, lift, garaža ID#1721, Savski Venac, Stan****Seller Info**

Ime: City Pro  
E-mail: office@citypro.rs  
Ime: City  
Prezime: Pro  
Naziv firme: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://citypro.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11030  
Adresa: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobitel: +38163219949  
Telefon: +381114452099  
O nama: Agencija CityPro  
Reg. broj: 725  
Lazarevački drum 12b/1/10  
Registracijski broj: 725

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: Dedinje, lux, 155m2, 4.0, III, lift, garaža ID#1721  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 155.00 m<sup>2</sup>  
Sprat: 3  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 515,000.00 €  
Ažurirano: Apr 19, 2024

**Stanje**

Stanje: U jako dobrom stanju

**Lokacija**

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Savski Venac  
Adresa: Slavka Ćuruvije

Poštanski broj: 11000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL, Kablovska televizija, Klima uređaj

Lift: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Savski venac, Dedinje, Slavka Ćuruvije; 155m<sup>2</sup>, 4.0, III/3, klima, lift, interfon, internet, kablovska, garaža; Ultra luksuzan četvorosoban stan na trećem spratu uredne zgrade sa liftom, na odličnoj lokaciji na Dedinju - u ulici Slavka Ćuruvije. Izuzetan stan kompletno opremljen unikatnim dizajnerskim nameštajem koji ostaje u okviru kupoprodajne cene. Stan je sam na spratu, ima 155m<sup>2</sup>, od čega je oko 130m<sup>2</sup> korisna površina, a 25m<sup>2</sup> terasa. Trostrano je orijentisan, svetao, funkcionalan, a iznad stana je tavanjski prostor. Postoji mogućnost kupovine garaže od 37m<sup>2</sup> (za dva automobila), sa rolo vratima, čija cena je 40.000€. Fantastična mirokolacija: blizina Belog dvora, brojnih objekata za snabdevanje i uživanje, kao i svih sadržaja neophodnih za luksuzan život u elitnom delu grada. Za sve dodatne informacije obratite se na broj telefona: 064/127-0550. Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 592977

Agencijska šifra: 1721