

Karaburma, odličan dvosoban stan, Palilula, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Karaburma, odličan dvosoban stan
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	2.5
Broj kupatila:	1
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Apr 19, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2000

Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Palilula
Adresa: Salvadora Aljendea

Opis

Opis: Karaburma, Salvadora Aljendea, funkcionalan 54m²+ 8m² Odličan, renoviran 2.5 stan na prvom spratu u zgradi iz 2000g sa dosta parking mesta, odlično pozicioniran. U neposrednoj blizini svi sadržaji za udoban život. Inače, Karaburma je prelepo porodično naselje puno parkova, škola, vrtica, marketa, tržnih centara (BIG i TC Karaburma), na samo 4 km od centra Beograda, perfektno vezana autobuskim linijama sa centrom i ostalim delovima grada. Stan sadrži: predsoblje, dnevnu sobu sa izlazom na lođu, kuhinju, trpezariju, 2 spavaće sobe i kupatilo i podrum od 5m². Grejanje centralno na gas. Dokumentacija kompletna za upis u katastar na novog vlasnika. Pravo mesto za vaš novi početak. Agencijska provizija 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 593064
Agencijska šifra: 6612