

## Kuća na dvije etaze pored rijeke Bijela, Konjic, Konjic, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Imovina
E-mail:	info@imovina.ba
Ime:	Agencija
Prezime:	Imovina
Naziv firme:	Imovina.ba - agencija za nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.imovina.ba">https://www.imovina.ba</a>
Država:	Bosna i Hercegovina
Region:	Kanton Sarajevo
Grad:	Novo Sarajevo
Poštanski broj:	71000
Adresa:	Marka Marulića 2
Mobitel:	00387 61 062 555
O nama:	Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Registracijski broj:	22

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća na dvije etaze pored rijeke Bijela, Konjic
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	150 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	79,250.00 €
Ažurirano:	Apr 19, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2000
------------	------

#### Lokacija

Država:	Bosna i Hercegovina
---------	---------------------

Region: Hercegovačko-neretvanski kanton  
Općina/Grad: Konjic

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja kuću P + 2S sa okućnicom u mjestu Glavicine, Konjic Prodaje se kuća P + 2S uz rijeku Bijelu u mjestu Konjic, ukupne stambene površine 300m<sup>2</sup>. Sastoji se iz prizemlja i dva sprata. Prizemlje se sastoji iz dnevnog boravka, jedne spavaće sobe i kupatila. Prizemlje je povezano unutrašnjim stepenicama sa drugim spratom koji se sastoji od dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupatila i terase sa otvorenim pogledom. Na zadnjem spratu se nalaze tri spavaće sobe i kupatilo. Ulaz zajedno s hodnikom je dizajniran sa tradicionalnim kamenom kao i kamin. Ispred kuće je dovoljno mjesta za privatni parking. Kuća posjeduje i lijepo uređenu okućnicu površine cca 150m<sup>2</sup>. Kuća je građena 2000g, a zidana je betonskim blokovima 20 cm, nad kojim je u unutrašnjosti urađena fina spremna za krečenje. Čvrsti i duboki temelji, te vrhunski materijal i armatura koja je pri izgradnji korištena, čine je otpornom zeljotres i zvučne izolacije. Razvedena je trofazna struja te izvedena na kompletnoj kuci i totalno spremna na prizemlju a na ostala dva sprata, razvedena, potrebno dodati samo utičnice po želji. Voda izvedena na kompletnoj kuci, kao i sanitarni čvorovi kuhinje i kupatila. Krov je upakovan badjom sa betonskom stolicom, izuzetno siguran u slučaju napada zemljotresa ili pada ogrmnog snijega. Vanjska stolarija je aluminijska. Kuća se nalazi na izuzetno mirnoj i rezidencijalnoj lokaciji, udaljena cca 2,5 km od centra grada. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amor Korman +387 61 446 025 amor.korman@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-425/23 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100642

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 593327  
Agencijska šifra: 100642  
Telefon za kontakt: +387 61 446 025