

## Kraljevica, centar smostojeća kuća, pomoćni objekt, 1240m2 parcela, prodaja, Kraljevica, Kuća



### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kraljevica, centar smostojeća kuća, pomoćni objekt, 1240m2 parcela, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1043 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Podrum:	Da
Cijena:	410,000.00 €
Ažurirano:	Apr 19, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1974

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,

Energetski razred:

Klima uređaj, Telefonska  
instalacija, Septička jama, ADSL  
U izradi

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Kraljevica, na odličnoj lokaciji u rezidencijalnoj zoni prodaje se obiteljska kuća katnica na parceli od ukupno 1240m<sup>2</sup>. Kuća od 220m<sup>2</sup> sastoji se do prizemlja, visokog prizemlja i potkrovlja. U prizemlju je garaža koja se koristila kao radionica. Svojom površinom radionica zauzima polovicu kvadrature prizemlja dok je u drugoj polovici dvosoban stan sa dnevnim boravkom i spremište. U visokom prizemlju je prostrani komforni dvosobni stan sa kupaonicom i odvojenim toaletom te balkon sa kojeg se pruža prekrasan pogled na more i okolicu. Visoko potkrovlje je prostor za spremanje. Na okućnici sa koje se također pruža prekrasni pogled je pomoćni objekt od 40m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka gdje je kamin, jedne sobe i spremišta. Kuća je vrlo funkcionalno, kvalitetno i sa pažnjom građena i opremljena &apos;70 -ih godina, u vlasništvu obitelji pomorca. Ovo je vrlo vrijedna obiteljska ostavština na odličnoj lokaciji. Uz adaptaciju, u okruženju prekrasne vegetacije može se dobiti prekrasna vila u vječnom Porto Ré, gradu kraljeva i pomoraca. Šifra objekta: ID-1498 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 593342  
Agencijska šifra: ID-1498