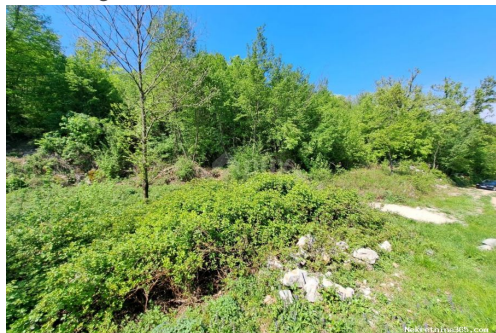


OPATIJA, MATULJI- zemljište 1372m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE! za 2 obiteljske kuće/ 2 kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Matulji, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MATULJI- zemljište 1372m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE! za 2 obiteljske kuće/ 2 kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1372 m ²
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Opis

Opis: OPATIJA, MATULJI- zemljište 1372m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE! za 2 obiteljske kuće/ 2 kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u padu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Za teren postoji 2 građevne dozvole za 2 objekta, oba od cca 325m2 (BRP) S+P+1 - plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, telefon i internet. Prijavljen je početak gradnje, s gradnjom kuće se može početi odmah! Teren nema pogled na more, ali ima južnu orijentaciju i nalazi se u blizini svih bitnijih sadržaja. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz na zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, trgovački centar, benzinska pumpna stanica... Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada—stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za

iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom okruženju. Ova nekretnina je udaljena 2,12 km zračne linije od mora, odnosno 4,9km automobilom (cca 10 min). NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, ID KOD AGENCIJE: 29542

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 593722
Agencijska šifra: 29542
Telefon za kontakt: +385 91 270 3979