

ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	380 m ²
Površina placa:	1070 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2022
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća s bazenom Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte
-------	---

Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na odličnoj lokaciji u blizini svih sadržaja, na prodaju su 2 kuće s 3 stambene jedinice. Jedna kuća je dvojna i sastoji se od 2 apartmana. Apartmani su neto površina 91m² i 92 m², svaki je smješten na svojoj etaži. Sastoje se od ulaznog hodnika, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i 2 spavaće sobe. Po jedna spavaća soba i dnevni boravak imaju izlaze na terasu, a apartman na katu ima i ostavu. Drugu kuću čini zasebna stambena jedinica koja se sastoji od stambenog dijela površine 180 m² te kotlovnice površine 20m². Stambeni dio sastoji od kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu prostranu terasu, radne sobe i kupaonice u prizemlju te dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, kupaonice i garderobe u potkrovlju. Grijanje objekata je centralno na pelete ili uz pomoć klima uređaja, dok se za zagrijavanje vode koriste solarni paneli. Objekti su smješteni na u potpunosti ograđenoj okućnici površine 1070 m², na kojoj se nalaze još i bazen površine 24 m², ljetna kuhinja, vanjski toalet, 2 roštilja te pomoćni objekt koji služi kao spremište. Okućnica obiluje zelenilom, lijepo je uređena i redovito održavana. Tri stambene jedinice i blizina gradskih sadržaja idealni su za cjelogodišnji život veće obitelji, a obzirom da se nekretnina nalazi u turističkom najmu, budući vlasnik može preuzeti uhodanu turističku djelatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29318

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 593735
Agencijska šifra: 29318
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034