

## Projekt novogradnje - kuća s bazenom na rubu mjesta, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime: Unikat Immobilien  
Ime: Unikat  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 6A  
Mobitel: +385 99 591 2785  
Telefon: +385 91 618 6842  
O nama:

Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Projekt novogradnje - kuća s bazenom na rubu mjesta
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	189 m <sup>2</sup>
Površina placa:	750 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Apr 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 2  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Lokacija kuće Kuća se nalazi na izrazito mirnoj poziciji, na rubu jednog malog mjesta koje je udaljeno od mora 8 km a od grada Poreča 11 km. U susjedstvu se nalaze privatne kuće za odmor te vinogradi i maslinici. Raspodjela prostorija Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze hodnik, prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, WC za goste i ostava. Iz svih prostorija postoji direktan pristup vanjskom dijelu gdje se nalaze natkrivena terasa, sunčalište i bazen. Na katu kuće se nalaze 4 spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, a dvije imaju i svoj vlastiti balkon. Grijanje i hlađenje Za grijanje je predviđeno električno podno grijanje, dodatno će biti instalirani klima uređaji za grijanje i hlađenje. Vrt i okućnica Na vanjskom djelu predviđen je uredan vrt s djelomično natkrivenom terasom uz bazen, te natkriven parking za dva vozila. Cijelo zemljište će biti ograđeno. Ostalo Kuća se prodaje nenamještena. U navedenu cijenu uključen je PDV. ID KOD AGENCIJE: 545

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 593799  
Agencijska šifra: 545