

Kuća za odmor s bazenom, Vižinada, Istra, Vižinada, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća za odmor s bazenom, Vižinada, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	219 m ²
Površina placa:	499 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	740,000.00 €
Ažurirano:	Apr 20, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2013

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vižinada
Naseljeno mjesto:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U ponudi je ova lijepa kuća za odmor u Vižinadi. Sveukupno ima neto korisne 219 m² (stanovanje 186 m² + ostava 33 m²), na kaskadnom zemljištu od 666 m². U prizemlju kuće nalaze se dvije spavaće sobe, kuhinja sa blagovaonom, kupaona i

veliko spremište. Unutarnjim stepenicama odlazi se na prvi kat na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, predsoblje, wc + praona, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak sa kaminom te zavorena terasa sa prekrasnim otvorenim pogledom (istok). Iz dnevnog prostora se izlazi na natkrivenu terasu (zapad) i vrt u kojem se nalazi bazen od 21 m2, sunčalište, solarni tuš, roštilj na ugljen sa sudoperom i solarnim bojlerom, te uređeni travnjak sa maslinikom i drugim mediteranskim biljkama. U vrtu je postavljeno navodnjavanje, te je kompletna okućnica ograđena visokim zidom od 2 m i automatskim vratima za ulaz na natkriveni parking. Grijanje je regulirano putem klime (fenkojlera), dok je u kupatilima ugrađeno podno grijanje i radijatori. U dnevnom boravku je i kamin koji se može spojiti na centralno grijanje. Kuća ima grijanje tople vode putem solarnih panela! Kuća se prodaje kompletno opremljena i spremna za useljenje! Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1768

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 594848
Agencijska šifra: 1768
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313