

## Poljoprivredno zemljište Poljoprivredno zemljište: Peroj, 2942 m2, Vodnjan., Vodnjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poljoprivredno zemljište Poljoprivredno zemljište: Peroj, 2942 m2, Vodnjan.  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište  
Cijena: 125,000.00 €  
Ažurirano: Apr 21, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan



## Opis

Opis:

Prodajemo parcelu površine 2942m<sup>2</sup> u mjestu Peroj. Uz sam centar naselja, mirniji dio u prirodi a ista se nalazi svega desetak minuta od Pule, 11km. Do mora ima oko 1 do 2 kilometra, ovisno o željenoj lokaciji plaže. Svi su papiri uredni (1:1 na ime vlasnika), tako da nema nikakvih dodatnih suvlasnika. Mjernik je odredio točne međe pa su iste i propisno označene. Put od glavne ceste do samog ulaza u parcelu je u potpunosti asfaltiran. Na okolnim zemljištima ima više legalno sagrađenih objekata, pa se shodno tome može očekivati prenamjena (podnesen i zahtjev), odnosno urbanizacija iste parcele za gradnju. Parcela je u obliku trokuta i prodaje se u jednome komadu. Ima privatni ulaz, uredno je održavana i bez potrebe većih dodatnih troškova čišćenja raslinja. Na istoj se nalazi nekoliko starih maslina (održavanih) većinom uz sam suhozid, pošto je dobar dio navedene ograđen i zaštićen istarskim suhozidom još od starine. Sve komunalije (struja, voda, telefon) su cca. 2 metra od same parcele, odnosno u kolnom putu kojim se na istu i dolazi. Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 594968  
Agencijska šifra: 17409