

OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i okućnicom u novogradnji (S2), Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, luksuzan stan s bazenom i okućnicom u novogradnji (S2)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	237 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	84.05 m ²
Cijena:	2,294,800.00 €
Ažurirano:	Apr 22, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VLASTITIM BAZENOM, OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE! Na prodaju je luksuzan stan u vrhunskoj novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na šarmantnu obalu Jadranskog mora. STAN S2 • kat: prizemlje • 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 WC • ukupna površina stana s pripadcima: 433.89 m² • neto površina stana s pripadcima: 237.33 m² • unutarja površina stana: 153.59 m² • terasa: 84.05 m² • okućnica: 164.1 m² • 3 garažna parkirna mjesta • spremište: 4.95 m² • privatni bazen: 23.19 m² Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam ulazni hodnik, raskošni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, WC, ostava, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderobama, još jedna spavaća soba s garderobom, zasebna kupaonica, hodnik, teretana te prostrana većim dijelom natkrivena terasa s izlazom na okućnicu i prema privatnom bazenu - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima te uživanje u pogledu na more. Stanu također pripadaju spremište, strojarica bazena te 3 parkirna mjesta u garaži, što vam pruža dodatnu praktičnost. Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u blizini mora i plaža te svega deset minuta lagane šetnje udaljena od centra Opatije sa svim potrebnim sadržajima, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina

neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom! CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14836

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 594992

Agencijska šifra: 14836