

## Poslovno - stambeni prostor - širi centar Osijeka, Osijek, Kuća



### Seller Info

Ime: Pavo Đanić  
Ime: Pavo  
Prezime: Đanić  
Naziv firme: Fidus  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000  
Adresa: Hrvatske Republike 43  
Mobitel: +385 98 682 521  
Telefon: +385 91 9299 710  
O nama: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Registracijski broj: kupca. 144/2018

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovno - stambeni prostor - širi centar Osijeka  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 120 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 285 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 299,000.00 €  
Ažurirano: Jul 03, 2024

## Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Osječko-baranjska županija  
Općina/Grad: Osijek  
Poštanski broj: 31000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Prodaje se nekretnina s 2 poslovna prostora i 2 stana koja se nalazi u širem centru Osijeka. Nekretnina se sastoji od 2 dijela - poslovnog prostora ukupne površine cca 120 m<sup>2</sup> u prednjem dijelu i stambenog dijela - 2 jednosobna stana svaki površine cca 30 m<sup>2</sup>. Iznad poslovnog dijela se nalazi 120 m<sup>2</sup> tavanskog prostora (betonska deka) u roh bau stanju predviđenog za stanovanje. Iza nekretnine je i manje dvorište. Poslovni prostor je neuređen i duže vrijeme prazan pa ga je

potrebno adaptirati. Stanovi su useljivi, a po dogovoru namještaj može i ostati. Lokacijski smješteno izuzetno povoljno, kako za poslovni dio, tako i za stambeni, jer se nalazi u neposrednoj blizini autobusnog i željezničkog kolodvora, javnog prijevoza, više ugostiteljskih objekata te nedaleko od nekoliko fakulteta i samog centra grada. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1619 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595003  
Agencijska šifra: iro-1619