

VEPRINAC - KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VEPRINAC - KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	192 m ²
Površina placa:	1172 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Apr 22, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2012
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Veprinac
Poštanski broj: 51410

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: VEPRINAC - KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE Prodajemo luksuznu obiteljsku vilu s fantastičnim pogledom na Kvarner i otoke. Ističe se modernim dizajnom i čistim linijama koje otvaraju interijer prema vanjskom prostoru. Villa se nalazi u blizini grada Opatije, u mirnom okruženju obiteljskih kuća i vila. U suterenu se nalazi fitness prostor i strojarnica za podno grijanje. U prizemlju je kuhinja sa dnevnim boravkom te izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu, te jedne spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe i prostrana kupaonica sa hidromasažnom kadom i još jedan zaseban toalet i jedna radna soba a iz master sobe se izlazi na balkon sa pogledom na more. PRILIKA !!
ID KOD AGENCIJE: 2147

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595008
Agencijska šifra: 2147
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207