

Poreč, dvoetažni stan sa panoramskim pogledom na more, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, dvoetažni stan sa panoramskim pogledom na more
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 171 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Cijena: 529,000.00 €
Ažurirano: Apr 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2025



Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Poreč, novogradnja, dvoetažni stan sa fantastičnim pogledom na more Na odličnoj lokaciji u blizini mora i plaža smjestila se ova višestambena zgrada od ukupno četiri komotna stana. Od kojih se dva stana nalaze u prizemlju sa bazenom i dva su na katu kao dvoetažna stana. Ukupna bruto površina ovog dvoetažnog stana iznosi 171 m², dok je neto kvadratura prostranih 125.55 m² te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, dvije spavaće sobe u prizemlju i dvije spavaće sobe na katu, dvije kupaone i ostava. Iz dnevnog se izlaza izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje koja pruža predivan pogled na more. Na katu se iz spavaćih soba izlazi direktno na prostranu terasu ukupne bruto površine 53.80 m² sa panoramskim pogledom na more. Na terasi će biti pripreme za jacuzzi. Grijanje stana je predviđeno podno grijanje i klima uređaji u svakoj prostoriji. More i plaže su na samo nekoliko minuta od samog mjesta. Parking se nalazi odmah do zgrade. Završetak gradnje planirano je 6/2025 godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je iznos sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i blizine mora ova je nekretnina idealna za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-935

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595024
Agencijska šifra: 1031-935