

## Poreč novogradnja, odličan stan u prizemlju sa bazenom, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč novogradnja, odličan stan u prizemlju sa bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 83 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Cijena: 389,000.00 €  
Ažurirano: Apr 22, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2025



#### Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, novogradnja, fantastičan stan u prizemlju sa bazenom Na odličnoj lokaciji u blizini mora i plaža smjestila se ova višestambena zgrada od ukupno četiri komotna stana. Od kojih se dva stana nalaze u prizemlju sa bazenom i dva su na katu kao dvoetažna stana. Ukupna bruto površina ovog fantastičnog stana u prizemlju iznosi 83 m<sup>2</sup>, dok je neto kvadratura prostranih 77.90 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, dvije spavaće sobe, kupaone i ostave. Iz dnevnog se izlaza izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi sunčalište sa bazenom. Bazan ima ukupno 21 m<sup>2</sup>. Grijanje stana je predviđeno podno grijanje i klima uređaji u svakoj prostoriji. Iz dnevnog boravka i sa terase postojan je direktni pogled na more. More i plaže su na nekoliko minuta od samog mjesta. Parking se nalazi odmah do zgrade. Završetak gradnje planirano je 6/2025 godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je iznos sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i blizine mora ova je nekretnina idealna za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-933

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595026  
Agencijska šifra: 1031-933