

## Vir, kuća sa garažom i dva stana 350m do more, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, kuća sa garažom i dva stana 350m do more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	153 m <sup>2</sup>
Površina placa:	288 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	199,000.00 €
Ažurirano:	Apr 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1985
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Dobrodošli u svoj novi dom na slikovitom otoku Viru ! Ova kuća ne samo da nudi mirnu lokaciju, već i savršenu kombinaciju udobnosti i fleksibilnosti. S površinom parcele od 288 m<sup>2</sup> i stambenom površinom od 156 m<sup>2</sup>, ova nekretnina je idealna za obitelji ili investitore koji traže svestranu nekretninu. Karakteristike: Mirna lokacija, samo 350 metara do plaže Prostrana kuća sa garažom Dva odvojena stana za fleksibilnost Lijepo uređen vrt za opuštanje na otvorenom Interijer prilagodljiv individualnim potrebama Podjela : Prizemlje : Apartman sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom i kuhinjom sa izlazom na vrt. Gornji kat : Još jedan stan sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, dnevnim boravkom/kuhinjom i dvije dodatne sobe do kojih se dolazi vanjskim stepenicama. detalji: Površina parcele : 288 m<sup>2</sup> Stambena površina : 156 m<sup>2</sup> Garaža : Da Stanje : dobro, s mogućnošću prilagođavanja Uživajte u miru i blizini plaže u ovoj privlačnoj kući na Viru. Kontaktirajte nas danas za više informacija i dogovor o razgledavanju. Prodajna cijena: 199.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4352

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595116  
Agencijska šifra: 2300-K4352