

Rijeka, Strogi centar, Predivan potkrovni stan 102 m², 2S+DB, 3. kat s pogledom na Korzo, najam, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Vero Krk
Ime: Vero
Prezime: Krk
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Omišalj
Poštanski broj: 51513
Adresa: Ured: Put mora 2/1
Mobitel: 00385992932102
Telefon: 0038551504911
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj:
193/2019

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Strogi centar, Predivan potkrovni stan 102 m2, 2S+DB, 3. kat s pogledom na Korzo, najam
Nekretnina za:	Najam
Površina:	102 m ²
Sprat:	3
Broj soba:	8
Broj kupatila:	1
Cijena:	1,000.00 €
Ažurirano:	Apr 22, 2024

Orijentacija

Orijentacija:	Sjever, Zapad
---------------	---------------

Stanje

Izgrađeno:	1900
Stanje:	Potrebno renoviranje

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL

Energetski razred: A

Opis

Opis: Rijeka, Strogi centar, Iznajmljuje se predivan mansardni stan površine 102m2 u zgradi s titulom kulturnog spomenika u strogom centru Rijeke s pogledom na Korzo. Stan se nalazi na 3. katu stambene zgrade u potkrovlju te je odlično zvučno izoliran. Zgrada je uredna, pod video nadzorom, dijelom sa stambenim jedinicama te poslovnim prostorima. Ulaz u stan krasi teatralno stubište s galerijom koje vodi u predprostor koji povezuje ostale prostorije stana, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s blagovaonicom te kuhinju s blagovaonicom i spremište/vešeraj. Glavna spavaća soba ima dodatnu prostoriju u funkciji walk-in ormara, a u manju spavaću sobu vodi predsoblje sa prostorom za pohranu. Preko galerije dolazi se na mali balkon s pogledom na okolne zgrade u ulici. Stan je namješten s ukusom i opremljen u potpunosti. Najmoprimcima je od opreme na raspolaganju perilica rublja, sušilica rublja, perilica posuđa, pećnica, plinsko kuhalište, hladnjak sa zamrzivačem, aparat za kavu, mikrovalna pećnica, kabelski Smart TV, sušilo za kosu, kuhinjske potrepštine (čaše, tanjuri, posuđe i pribor za jelo i kuhanje), osnovni komplet posteljine, kupaonski ručnici, usisavač, pegla i stol za peglanje. Grijanje i hlađenje riješeno je pomoću 3 klima uređaja, u predsoblju, dnevnom boravku i glavnoj spavaćoj sobi, te električnom grijalicom u kupaonici. Stan je kvalitetno adaptiran, niskih režijskih troškova (energetski razred A), s pravom na povlaštenu parkirnu kartu za stanare, a lokacija je izvrsna te nadomak svih potrebnih sadržaja i mnoštva znamenitosti grada Rijeke. Ovo je idealan stan za aktivan gradski životni stil, kao poslovni prostor ili kao spoj životnog i poslovnog prostora. Iznajmljuje se dugoročno uz ugovor i prijavu. Cijena mjesečnog najma stana je 1000€+režije uz polog u visini jednog mjesečnog najma koji se vraća najmoprimcu uz uvjet da je stan u izdanju u kojem je prvotno iznajmljen. Pušenje u stanu nije dozvoljeno osim na balkonu. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Šifra objekta: ID-1492 Energetska klasa: A

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595134
Agencijska šifra: ID-1492
Telefon za kontakt: +385 (97) 711-0604