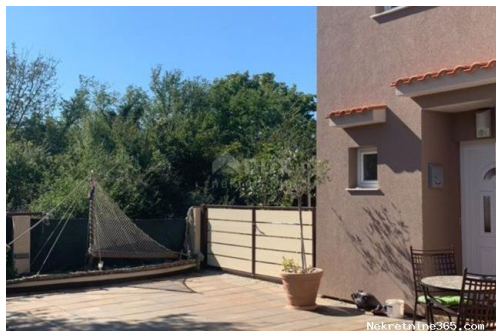


## OTOK KRK, KLIMNO - kuća u nizu 50 m od mora, Dobrinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, KLIMNO - kuća u nizu 50 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	65 m <sup>2</sup>
Površina placa:	100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Jul 13, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Klimno
Poštanski broj:	51514



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

OTOK KRK, KLIMNO - kuća u nizu 50 m od mora. Posredujemo u prodaji kuće u nizu, koja se sastoji od dvoetažnog stana, u prizemlju i na katu u ukupnoj površini od 63,77 m<sup>2</sup>, izgrađena 2019. g. Kuća se sastoji od natkrivenog ulaza, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupaonice, natkrivene tjerase, sve u prizemlju u površini od 33,31 m<sup>2</sup>, stubišnog prostora, kupaonice, dvije spavaće sobe, nenatkrivene terase, sve na katu u površini od 30,46 m<sup>2</sup>, kome pripada i okućnica i parkirno mjesto. Na prvoj etaži se nalazi kuhinja s blagavaonicom i

dnevnim boravkom, open space prostora s kupaonicom i natkrivenom terasom, a na drugoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa. Posjeduje i lijepu održavnu, okućnicu, te parkirno mjesto. Nalazi se na odličnoj lokaciji, na samo 100 m od mora i prve plaže, do koje mozete ići pješice. Iz kuće se pruža pogled na more. Kuća ima svu potrebnu dokumentaciju. Karakteristika ove kuće je idealna iskoristivost stambenog prostora, lijepa i uređena okućnica, te neposredna blizina mora na samo 50 m, idealna za život, a i za turističko iznajmljivanje. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29599

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595154

Agencijska šifra: 29599