

**PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S7, Poveljana, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S7
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	83 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Cijena:	294,050.00 €
Ažurirano:	Nov 24, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S7 Prodaje se prekrasan dvoetažan stan s galerijom u Poveljani na Pagu na svega 100 m od mora. Nalazi se

na drugome katu zgrade te se prostire na 83,22m<sup>2</sup> + ostava od 5,69m<sup>2</sup> + parkirno mjesto. Stan se sastoji od: hodnika, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, dnevnoga boravka, blagavaonice i kuhinje, balkona, ostave i vlastitoga parkirnoga mjesta. Samostojeća zgrada s devet stambenih jedinica smještenih po tri na svakoj etaži (prizemlje, prvi kat i drugi kat), a na trećem katu su stanovi SJ\_7, SJ\_8 i SJ\_9 koji dodatno imaju i galeriju. U podrumsku etažu se ulazi s jugozapadne strane gdje se nalaze dvije garaže i spremišta. Fasada u kombinaciji toplinske izolacije mineralne vune (12 cm) i DEMIT završnog sloja. Pregradni unutarnji zidovi od opeke (cigle) debljine 10 cm. Razred A energetske učinkovitosti zgrade. PVC stolarija s Low-E dvostrukim izo-staklima s komarnicima i električnim roletnim sustavom. Grijanje i hlađenje na električnu energiju (Multi Split inverterski sustav). Hidroizolacija, toplinska te izolacija od buke. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29576

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595162  
Agencijska šifra: 29576  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404