

## ISTRA , PULA- Građevinsko zemljište s idejnim projektom, Pula, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA , PULA- Građevinsko zemljište s idejnim projektom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	580 m <sup>2</sup>
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Oct 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA , PULA- Građevinsko zemljište s idejnim projektom Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 580 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji - Veli vrh, sa idejnim projektom, plaćenom naknadom za struju i izhodovani uvjeti za vodu. iskopani su temelji ogradnih zidova i objekta. Ostavljen priključak za gradsku kanalizaciju. Parcela je pravokutnog oblika i u blizini je svih bitnih sadržaja. Zemljište ima pristupni put te se sva infrastruktura nalazi u neposrednoj blizini. Vlasništvo je čisto, 1/1 te je kupnja zemljišta omogućena bez ikakvih tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29380

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595176  
Agencijska šifra: 29380  
Telefon za kontakt: +385 98 606 279