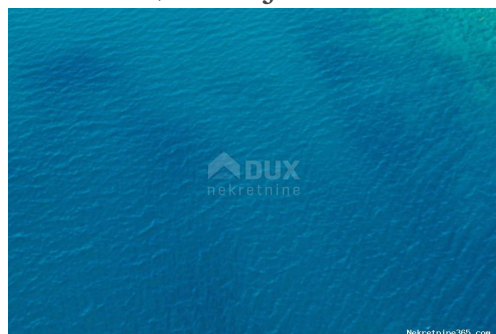


ISTRA, MARČANA - Investicijski turistički kompleks, prvi red do mora, Marčana, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Investicijski turistički kompleks, prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	106795 m ²
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 13, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Opis

Opis: ISTRA, MARČANA - Investicijski turistički kompleks, prvi red do mora Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogato naselje s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U čistom kutku netaknute prirode Općine Marčana s dojmljivim vizurama, na prodaju je investicijski turistički kompleks, prvi red do mora. Zemljište nosi Kvarner na dlanu. Konfiguracija zemljišta je pretežito kaskadna u smjeru sjever-jug a teren je većinskim dijelom prekriven niskim, srednjim i visokim neuređenim raslinjem karakterističnim za podneblje u kojem se nalazi. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji, zemljište se nalazi unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke namjene unutar područja ZOP-a te je za navedeno područje na snazi Urbanistički plan uređenja. Površina urbaniziranog zemljišta iznosi 70.234 m², sveukupno 77.400 m² s pristupnim cestama i vanjskim parkingom. Od ukupne površine 51.304 m² odnosi se na ugostiteljsko-turističku namjenu za hotel (T1) dok se drugi dio površine od 13.282 m² odnosi na ugostiteljsko-turističku namjenu predviđenu za turističko naselje (T2). Ugostiteljsko-turistička namjena u ovom Planu je djelatnost

pružanja usluga u turizmu: smještaja, prehrane, rekreacije, zabave i sl. Za turističko razvojno područje utvrđeni su maksimalni smještajni kapaciteti od 490 postelja: hotel (T1) do 440 postelja i turističko naselje (T2) do 50 postelja, koji se grade i uređuju u skladu s Pravilnikom, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata. Hotel (T1) maksimalnog kapaciteta 440 postelja je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel smještajna građevina. Hotel se gradi s 4 nadzemne etaže, ukupno 6 etaža. Zgrada hotela može doseći visinu od 18 m. Turističko naselje (T2) maksimalnog kapaciteta 50 postelja je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem koju čine više samostalnih građevina u kojima su: smještajne jedinice, recepcija, ugostiteljski i drugi prateći sadržaji. Vile se grade kao samostojeće građevine, a katnost im je do 4 etaže, od čega 3 nadzemne te ukupna visina do 10,5 m. Ovo jedinstveno zemljište bogato svim elementima za izgradnju turističkih kapaciteta i sadržaja je izvanredna prilika za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29291

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595179
Agencijska šifra: 29291