

ISTRA, TINJAN - Dvije istarske kamene kuće za adaptaciju, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TINJAN - Dvije istarske kamene kuće za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	167 m ²
Površina placa:	1410 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	2
Cijena:	290,500.00 €
Ažurirano:	Jul 13, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, TINJAN - Dvije istarske kamene kuće za adaptaciju Tinjan je srednjovjekovno mještašce smješteno u središnjoj Istri. Kakarkerizira ga bogata kulturna baština, kako materijalna tako i ne materijalna te predivna priroda u kojoj je smještem. Općina Tinjan je sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. Zbog svojih znamenitosti te mnoštvo outdoor aktivnosti, Tinjan je vrlo značajan glede ruralnog turizma. Mjesto je to s najviše ostvarenih noćenja u središnjoj Istri. Predivna priroda, mitovi i legende te brojne manifestacije, naravno vidikovci te simpatične uske rimske

uličice osvojite će Vas u potpunosti. U ovome prekrasnome mjestu, prodaju se dvije istraske kamene kuće kojima je potrebna adaptacija. Kuće su smještene zadnje u nizu. Istarske ljepotice smještene su na parceli od 1550m² te svaka zasebno broji 83m² tlocrtno površine. Okućnica se prostire na parceli od 1410m² površine građevinske namjene. Ovakva prostrana okućnica otvara brojne mogućnosti budućem vlasniku, na primjer izgradnja bazena. Kuće su kako je ranije spomenuto, u nizu, građene na dvije etaže s potkrovljem. U prizemlju prve kuće nalazi se podrum, dok je na katu smješten stan s tri prostorije, kuhinja te dvije sobe. Krov kuće adaptiran je u potpunosti, grede su drvene dok su zidovi kuće kameni, širine 60cm. Druga kuća je također rađena na dvije etaže. Međukatne grede drvene su, kao i podovi kuća. Infrastruktura se nalazi pored terena. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Nekretnina je izgrađena prije 15.02.1968 godine, što znači da ima sve potrebne dozvole za rekonstrukciju u postojećim gabaritmima. Udaljenost do mora broji zračnom linijom 17kilometara, odnsono tek 20tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18616

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595182
Agencijska šifra: 18616