

## Luksuzna vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	323 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,400,000.00 €
Ažurirano:	Apr 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 2  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Lokacija kuće Luksuzna vila na mirnoj poziciji s predivnim pogledom na more, udaljena od mora 8 km a od grada Poreča 13 km. Kuća se nalazi na rubu jednog mirnog mjesta te je okružena nekolicinom drugih kuća za odmor i prirodom. Raspodjela prostorija Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze hodnik, vrlo prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, velika konoba, wellness prostorija, kupaonica, zasebni WC za goste i spremište. Iz svih prostorija postoji direktan pristup vanjskoj terasi koja je djelomično natkrivena, bazenu u sunčalištu. Na katu kuće se nalaze 4 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, do koji se dolazi stubištem iz boravka u prizemlju. Dodatno na katu se nalazi galerija u smislu zasebne prostorije za druženje, a do koje se dolazi odvojenim stubištem iz konobe u prizemlju. Vrti i okućnica Oko kuće se nalazi lijepo uređen vrt u kojem se nalaze bazen, otvoreno sunčalište, natkriveni lounge za opuštanje te natkriveni parking za dva vozila. Grijanje i hlađenje U cijeloj kući je predviđeno električno podno grijanje te dodatni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Ostalo Kuća se prodaje bez namještaja, završena ključ u ruke. U navedenu cijenu je uključen PDV. ID KOD AGENCIJE: 547

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595183  
Agencijska šifra: 547  
Telefon za kontakt: +385 99 5912785