

## Vrhunski stan u novogradnji - 1S+DB - S4, Zadar, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrhunski stan u novogradnji - 1S+DB - S4
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	175,364.00 €
Ažurirano:	Apr 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Bokanjac
Poštanski broj:	23000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

### Opis

Opis:	Vrhunski stan u novogradnji - 1S+DB S4 - Prvi Kat - Planirani završetak gradnje ljeta 2025 Pozivamo Vas da otkrijete savršen sklad suvremenog stanovanja u novoizgrađenoj stambenoj zgradi na atraktivnoj lokaciji Bokanjac, Zadar. Na
-------	--

prodaju je jednosoban stan veličine 62,63 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu zgrade, s idealnim rasporedom prostorija za ugodan život ili investiciju. Ovaj svijetli stan nudi open space koncept koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući prostran i funkcionalan životni prostor. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkriveni balkon koji pruža dodatni prostor za opuštanje. Stan također sadrži jednu prostranu spavaću sobu i moderno opremljenu kupaonicu s vrhunskom keramikom. Posebna pažnja posvećena je kvaliteti gradnje i završne obrade; vanjski zidovi su toplinski izolirani sustavom ETICS s 10 cm ekspaniranog polistirena i dekorativnom žbukom, dok su podovi u stanu obloženi visokokvalitetnim parketom i keramičkim pločicama za optimalnu izolaciju i estetiku. Prozori su opremljeni PVC stolarijom s IZO staklom niske emisije i roletama za zaštitu od sunca i nepovoljnih vremenskih uvjeta. Stan je opremljen modernim klimatizacijskim uređajem s inverterom koji osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Osim toga, stanu pripada jedno garažno i jedno vanjsko parkirno mjesto, što dodatno povećava funkcionalnost i vrijednost ove nekretnine. Parcela oko zgrade pažljivo je uređena s autohtonim mediteranskim biljem, a međe su definirane elegantnim betonskim zidovima, što stvara privlačno i uređeno okruženje. Sva infrastruktura potrebna za udoban život nalazi se u blizini, uključujući pristup gradskoj kanalizaciji i vodovodu. Otkrijte svoj novi dom u Zadru, savršeno mjesto za one koji traže kvalitetu, komfor i blizinu svih važnih sadržaja. Kontaktirajte nas za više informacija ili organizaciju posjeta ovoj izvanrednoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: DA100062648

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595310  
Agencijska šifra: DA100062648