

## OPATIJA, raskošni penthouse s bazenom i panoramskim pogledom na more (S3), Opatija, Stan



### Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, raskošni penthouse s bazenom i panoramskim pogledom na more (S3)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	545 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	67.21 m <sup>2</sup>
Površina terase:	180.24 m <sup>2</sup>
Cijena:	2,450,000.00 €
Ažurirano:	Apr 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

OPATIJA, RASKOŠAN PENTHOUSE S FANTASTIČNIM POGLEDOM NA MORE I KROVNOM TERASOM S BAZENOM! Na prodaju je raskošan penthouse 3S+DB u novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na centar Opatije i more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na centar Opatije i šarmantnu obalu Jadranskog mora.

STAN S3 • 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 WC • sveukupna površina stana (potkrovlje + krov): 545.79 m<sup>2</sup> • ukupna površina stana u potkrovlju: 318.56 m<sup>2</sup> • unutarnja površina stana: 233,61 m<sup>2</sup> • terasa i dva balkona u potkrovlju: 84,95 m<sup>2</sup> • ukupno krov: 227.23 m<sup>2</sup> • 3 garažna parkirna mjesta + 1 vanjsko parkirno mjesto

Ovaj raskošni penthouse dizajniran je za maksimalni luksuz, udobnost i privatnost, te lift iz podzemne garaže vodi vas direktno u stan. Unutar stana su vam na raspolaganju impresivni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, hodnik, WC, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, tehnička prostorija. Ali ono što ovaj stan čini zaista posebnim jest vanjski dio s prostranim balkonom koji se proteže duž cijelog stana te raskošnom krovnom terasom s bazenom - savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u fantastičnom pogledu na more i Opatiju! Na krovu su smješteni također strojarnica bazena i prostrano spremište iznad kojih je smješteno sunčalište. Osim toga, stanu pripadaju 3 garažna parkirna mjesta i 1 vanjsko parkirno mjesto, što

vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • energetski učinkovito grijanje/hlađenje na dizalicu topline u kombinaciji fan coil sustava i podnog grijanja • vrhunska aluminijska stolarija • električno pokretane aluminijske žaluzine • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • lift direktno iz garaže u stan Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14681

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 595326  
Agencijska šifra: 14681